

Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.3)

N° : Valable jusqu'au : Type de bâtiment : Type d'activités : Année de construction : Surface utile : Adresse :	Date : Diagnostiqueur : Signature :
Propriétaire : Nom : Adresse :	Gestionnaire ou syndic (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

Consommations annuelles par énergie

obtenues au moyen des factures d'énergie des années, prix des énergies indexés au

	Moyenne annuelle des relevés ou factures	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	par énergie dans l'unité d'origine (s'il est disponible)	par énergie en kWh _{EF}	en kWh _{EP}	
CONSOMMATION TOTALE D'ÉNERGIE tous usages		kWh _{EF}	kWh _{EP}	€ TTC

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour les consommations totales d'énergie	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour les consommations totales d'énergie																																												
Consommation réelle : kWh _{EP} /m ² .an	Estimation des émissions : kgCO ₂ /m ² .an																																												
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:70%;">Bâtiment économe</th> <th style="width:30%;">Bâtiment</th> </tr> <tr> <td> <table style="width:100%;"> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">≤ 50 A</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">51 à 90 B</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 5px;">91 à 150 C</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 5px;">151 à 230 D</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 5px;">231 à 330 E</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 5px;">331 à 450 F</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #F44336; color: white; padding: 5px;">451 à 590 G</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #795548; color: white; padding: 5px;">591 à 750 H</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">> 750 I</td><td></td></tr> </table> <p align="right">Bâtiment énergivore</p> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> kWh_{EP}/m².an </td> </tr> </table>	Bâtiment économe	Bâtiment	<table style="width:100%;"> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">≤ 50 A</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">51 à 90 B</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 5px;">91 à 150 C</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 5px;">151 à 230 D</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 5px;">231 à 330 E</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 5px;">331 à 450 F</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #F44336; color: white; padding: 5px;">451 à 590 G</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #795548; color: white; padding: 5px;">591 à 750 H</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">> 750 I</td><td></td></tr> </table> <p align="right">Bâtiment énergivore</p>	≤ 50 A		51 à 90 B		91 à 150 C		151 à 230 D		231 à 330 E		331 à 450 F		451 à 590 G		591 à 750 H		> 750 I		kWh _{EP} /m ² .an 	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:70%;">Faible émission de GES</th> <th style="width:30%;">Bâtiment</th> </tr> <tr> <td> <table style="width:100%;"> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">≤ 5 A</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">6 à 10 B</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">11 à 20 C</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">21 à 35 D</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">36 à 55 E</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">56 à 80 F</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">81 à 110 G</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">111 à 145 H</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">> 145 I</td><td></td></tr> </table> <p align="right">Forte émission de GES</p> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> kgCO₂/m².an </td> </tr> </table>	Faible émission de GES	Bâtiment	<table style="width:100%;"> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">≤ 5 A</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">6 à 10 B</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">11 à 20 C</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">21 à 35 D</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">36 à 55 E</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">56 à 80 F</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">81 à 110 G</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">111 à 145 H</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">> 145 I</td><td></td></tr> </table> <p align="right">Forte émission de GES</p>	≤ 5 A		6 à 10 B		11 à 20 C		21 à 35 D		36 à 55 E		56 à 80 F		81 à 110 G		111 à 145 H		> 145 I		kgCO ₂ /m ² .an
Bâtiment économe	Bâtiment																																												
<table style="width:100%;"> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">≤ 50 A</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">51 à 90 B</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 5px;">91 à 150 C</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 5px;">151 à 230 D</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 5px;">231 à 330 E</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 5px;">331 à 450 F</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #F44336; color: white; padding: 5px;">451 à 590 G</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #795548; color: white; padding: 5px;">591 à 750 H</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">> 750 I</td><td></td></tr> </table> <p align="right">Bâtiment énergivore</p>	≤ 50 A		51 à 90 B		91 à 150 C		151 à 230 D		231 à 330 E		331 à 450 F		451 à 590 G		591 à 750 H		> 750 I		kWh _{EP} /m ² .an 																										
≤ 50 A																																													
51 à 90 B																																													
91 à 150 C																																													
151 à 230 D																																													
231 à 330 E																																													
331 à 450 F																																													
451 à 590 G																																													
591 à 750 H																																													
> 750 I																																													
Faible émission de GES	Bâtiment																																												
<table style="width:100%;"> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">≤ 5 A</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">6 à 10 B</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">11 à 20 C</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">21 à 35 D</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">36 à 55 E</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">56 à 80 F</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #BBDEFB; color: white; padding: 5px;">81 à 110 G</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">111 à 145 H</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #424242; color: white; padding: 5px;">> 145 I</td><td></td></tr> </table> <p align="right">Forte émission de GES</p>	≤ 5 A		6 à 10 B		11 à 20 C		21 à 35 D		36 à 55 E		56 à 80 F		81 à 110 G		111 à 145 H		> 145 I		kgCO ₂ /m ² .an 																										
≤ 5 A																																													
6 à 10 B																																													
11 à 20 C																																													
21 à 35 D																																													
36 à 55 E																																													
56 à 80 F																																													
81 à 110 G																																													
111 à 145 H																																													
> 145 I																																													

Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.3)

Descriptif du lot proposé à la vente et de ses équipements

Lot	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire
Murs :	Système de chauffage :	Système :
Toiture :	Émetteurs de chauffage :	
Menuiseries :	Inspection > 15 ans (chauffage) :	Inspection > 15 ans :
Plancher bas :	Inspection périodique (chauffage) :	Inspection périodique (eau chaude) :
Énergies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	kWh_{EP}/m².an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée par les compteurs ou les relevés.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la partie privative du lot.

Commentaires :

Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.3)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son local (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent notamment le chauffage et le refroidissement, l'eau chaude sanitaire, le confort d'été, l'éclairage. ...

Gestionnaire énergie

- Mettez en place une planification énergétique adaptée à votre entreprise.

Commentaires

Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.3)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Mesures d'amélioration	Commentaires

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr