

Bail commercial

Deux formules au choix

A Bail commercial de 9 ans

soumis aux articles L. 145-1 et suivants du code de commerce.

**Rayer
la formule inutile**

**B Bail dérogatoire (dit "Bail précaire")
d'une durée au plus égale à 3 ans**

soumis aux articles L. 145-5 du code de commerce.

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Personne physique : nom, prénoms, date de naissance, nationalité, profession et domicile (le cas échéant, état civil du conjoint et forme du contrat de mariage).
Personne morale : nom, forme et siège social de la société, nom, prénoms et fonction de la personne la représentant et signataire du présent contrat.

propriétaire usufruitier et nu-propriétaire tuteur d'un mineur mandataire dénommé(s) "LE BAILLEUR",

locataire représentant dûment habilité dénommé(s) "LE PRENEUR"
inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés Répertoire des Métiers sous le N°

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au preneur qui les accepte aux conditions suivantes :

CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS	
CONSISTANCE	<input type="checkbox"/> commerce <input type="checkbox"/> locaux, hangar... <input type="checkbox"/>
SITUATION (adresse)
DÉSIGNATION des LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, et ACCESSOIRES d'usage privatif
DÉPENDANCES d'usage privatif	<input type="checkbox"/> garage n°..... <input type="checkbox"/> parking n°..... <input type="checkbox"/> cave n°..... <input type="checkbox"/>
PARTIES et ÉQUIPEMENTS d'usage commun	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input type="checkbox"/> interphone <input type="checkbox"/> gardiennage <input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordures <input type="checkbox"/>
ACCÈS AUTORISÉ(S) escalier, parking, cours, passage...
	<p>PASSAGE de VÉHICULES</p> <input type="checkbox"/> non autorisé <input type="checkbox"/> autorisé : <input type="checkbox"/> dans les parties communes <input type="checkbox"/> dans les lieux loués tonnage et gabarit maximum
	<p>AUTORISATION pour enseignes, plaques ou autres</p>